

## **CORUM Origin nun auch FBiG-fähig** **Anleger können mit CORUM Origin ab sofort den Gewinnfreibetrag geltend machen**

Wien, 28.11.2019 - *Seit rund neun Monaten ist CORUM Origin in Österreich erhältlich. Der französische Immobilienfonds erfüllt die Voraussetzungen des § 14 Abs 7 Einkommensteuergesetz (EStG) und ist daher noch interessanter für Selbstständige, freiberuflich Selbstständige und Unternehmer.*

CORUM Origin hat seit seiner Auflage im Jahr 2012 bereits sieben Mal in Folge eine jährliche Dividendenrendite von 6% erreicht. Die potenzielle Dividende wird monatlich an alle Investoren ausgeschüttet. Die Erfüllung der Voraussetzungen des § 14 EStG zeigt, dass CORUM trotz höherer Rendite auch für den weniger risikobereiten Anleger geeignet ist: „Denn um den Anforderungen des § 14 des EStG zu entsprechen gelten strenge Voraussetzungen. Die Produkte müssen besondere Anlagerichtlinien erfüllen“, so Christopher Kampner, CORUM Head of Office Austria.

### **Aktuelle Kennzahlen des Fonds**

CORUM Origin verwaltet aktuell ein Vermögen von über 1,8 Mrd. Euro von rund 29.000 Investoren - über 95% davon sind Privatanleger. Der Fonds ist zum Ende des 3. Quartals 2019 in 123 Gewerbeimmobilien in 13 Ländern der Eurozone investiert, die durchschnittliche Dauer der Mietverträge der insgesamt 206 Mieter beträgt 8,4 Jahre und die physische Auslastungsquote liegt bei 99,5%.

„Diese Zahlen machen deutlich, dass eine Krise auf einem Immobilienmarkt, ein Problem in einem Gebäude, die Kündigung eines Mieters oder ausstehende Mieten nur eine beschränkte Auswirkung auf die gesamte Wertentwicklung haben können. Und das bedeutet potenziell weniger Risiko für unsere Investoren.“, so Christopher Kampner und weiter: „Um das jährliche Renditeziel von 6 % langfristig zu ermöglichen, haben wir uns bereits 2016 dazu entschieden, die Höhe der Mittelzuflüsse zu beschränken, und zwar auf rund 300 bis 350 Mio. Euro pro Jahr. Denn das ist eine Summe, von der wir mit großer Wahrscheinlichkeit wissen, dass wir sie im Sinne der Anleger investieren können.“

### **Über CORUM**

*CORUM ist eine 2011 gegründete, eigentümergeführte Vermögensverwaltungsgesellschaft mit Hauptsitz in Paris und Niederlassungen in Wien, Amsterdam Lissabon und Dublin. Aktuell beschäftigt das Unternehmen weltweit rund 90 Mitarbeiter.*

*Acht Jahre nach ihrer Gründung hat sich die unabhängige Verwaltungsgesellschaft zum Marktführer<sup>1</sup> im Bereich Immobilien-Investment in Frankreich entwickelt. Insgesamt verwaltet CORUM einen Immobilienbestand im Wert von mehr als 2,5 Milliarden Euro.*

<sup>1</sup> 2017, 2018 & 2019 von „Le Particulier“ als bester diversifizierter Immobilienfonds des Jahres prämiert

**Weitere Informationen unter:** [www.corum-investment.at](http://www.corum-investment.at)

**Rückfragehinweis:**

**Kommunikationsberatung Ulla Arias Vicioso**

Mag. Ulla Arias Vicioso

Tel.: 0650/962 37 14

E-Mail: [ulla@ulla-arias.com](mailto:ulla@ulla-arias.com)

[www.ulla-arias.com](http://www.ulla-arias.com)

Hinweis: Mit dem Erwerb von Anteilen an CORUM Origin tätigen Sie eine Investition in Immobilien. Wie bei allen Immobilienanlagen handelt es sich um eine langfristige Investition mit beschränkter Liquidität. Es besteht das Risiko des Kapitalverlusts und die Erträge werden nicht garantiert. Wir empfehlen Ihnen eine Anlagedauer von mindestens zehn Jahren. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein zuverlässiger Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Sie müssen vor jeder Anlage prüfen, ob diese Ihrer Vermögenssituation entspricht.

Hinsichtlich der Einschätzung, dass der Immobilienfonds die Voraussetzungen des § 14 EStG erfüllt, wird darauf hingewiesen, dass die abschließende Beurteilung der Erfüllung der Voraussetzungen dem zuständigen Finanzamt des Steuerpflichtigen obliegt. Ist daher beabsichtigt, den Immobilienfonds für die Wertpapierdeckung gemäß § 14 EStG oder für die Geltendmachung des Gewinnfreibetrages gemäß § 10 EStG heranzuziehen, empfehlen wir vorab Ihren Steuerberater zu kontaktieren.