

Immobilienfonds: Mieteinnahmen nahezu normal Performanceziele für 2020 beibehalten

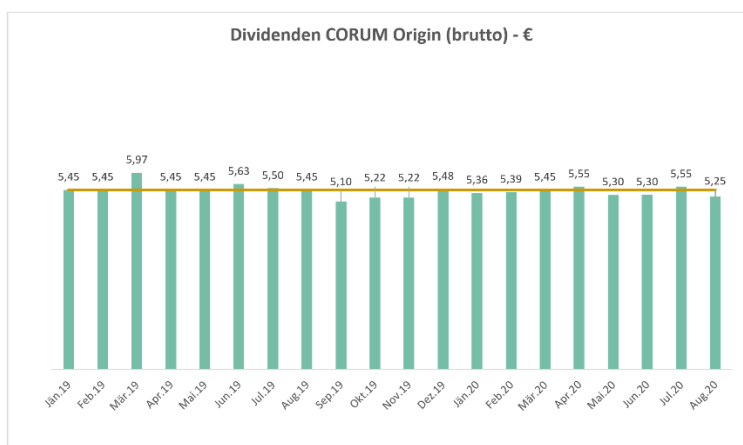
- Dieselben Performanceziele* für 2020: 6 % für CORUM Origin, 5 % für CORUM XL, dessen Performance im Jahr 2020 voraussichtlich über 5,5 % liegen wird
- Mieteinnahmen stabil
- Wenig Anträge auf Stundung oder Aussetzung der Mieten, ohne Auswirkungen auf die Leistung der Fonds
- In den ersten acht Monaten des Jahres 2020 beträgt die durchschnittliche monatliche Dividende 5,39 € für CORUM Origin und 0,90 € für CORUM XL, verglichen mit den monatlichen Dividendenzielen von 5,45 € bzw. 0,78 € im Jahr 2019.

Wien, 10. September 2020 - Die Corona-Krise hat die ganze Welt in eine noch nie dagewesene Situation gebracht: 4 Milliarden Menschen unter Ausgangssperre, während die Wirtschaft zum Erliegen gekommen ist. Die Folgen waren für die Unternehmen, die ihre Tätigkeit für mehrere Wochen einstellen mussten, sehr schwerwiegend.

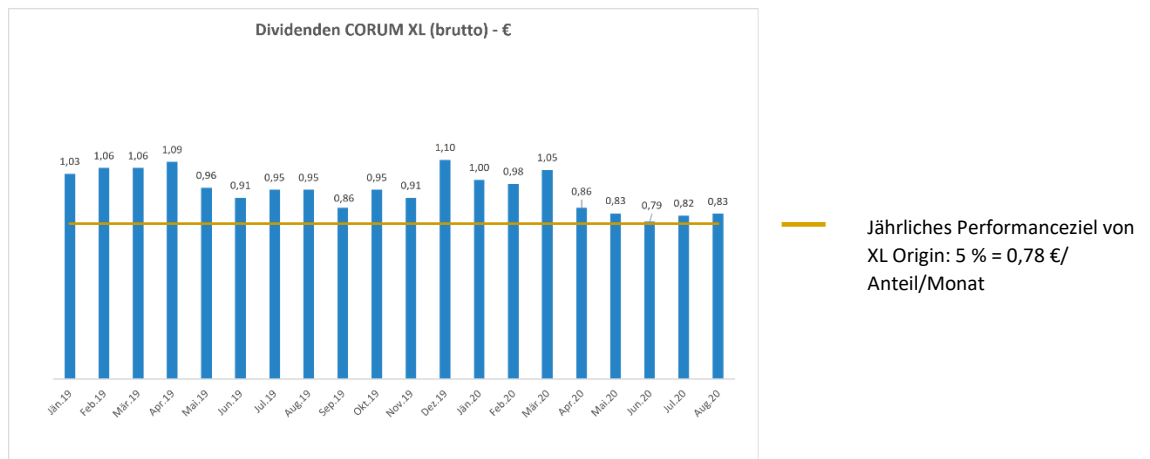
Einige Unternehmen hatten Cashflow-Probleme, die sie dazu veranlasst haben, ihre Vermieter, zu denen auch die Fonds von CORUM Investments gehören, zu bitten, die Mieten aufzuschieben oder auszusetzen. Bis heute haben diese Anträge keine Auswirkungen auf die Performance der Immobilienfonds von CORUM gehabt.

Eine nahezu normale Mieteinnahmequote

CORUM Investments hat auf marginaler Basis einige Anträge auf Mietzinsstundung akzeptiert, ohne die Mieteinnahmequote im Vergleich zu den Vormonaten zu beeinflussen. **Die eingekommenen Mieten waren annähernd normal, wodurch die Höhe der monatlichen Dividenden, die an die Investoren ausgezahlt wurden, aufrechterhalten wurde.**



Jährliches Performanceziel von CORUM Origin: 6 % = 5,45 €/Anteil/Monat



*Grafiken: Entwicklung der monatlichen Dividende von CORUM Origin und CORUM XL seit Januar 2019
 Quelle: CORUM | Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist keine Garantie für die zukünftige Wertentwicklung.*

Diversifizierung und 100 % internes Management, die Schlüssel zur Solidität von CORUM Investments

Bereits seit 8 Jahren stützt sich CORUM auf eine Strategie, die auf 3 Grundlagen beruht: Diversifizierung auf Sektoren, geografische Diversifizierung und internes Mietmanagement. **Die Diversifizierung auf Sektoren ermöglicht es, das Risiko verringern** und zu vermeiden, dass man der Krise eines bestimmten Sektors, wie dem Hotel- oder Gaststättengewerbe, zu stark ausgesetzt ist. Die **geografische Diversifizierung** hat den Vorteil, dass regionale Extremsituationen abgedeckt werden. Die wirtschaftliche Rezession wird in Italien nicht die gleiche sein wie in Polen oder Finnland. Schließlich sorgt unser Team für **100 % interne Verwaltung der Mieter**. Abgesehen von der akribischen Aufmerksamkeit, die der finanziellen Gesundheit unserer Mieter im Vorfeld gewidmet wird, ist diese Nähe eine Voraussetzung für die Aufrechterhaltung eines ständigen und wertvollen Dialogs mit ihnen. Deshalb haben wir uns entschieden, direkt mit ihnen zusammenzuarbeiten.

Ziele für 2020 beibehalten

Die Krise hat die festen Überzeugungen von CORUM Investments in Bezug auf Immobilieninvestments bestätigt: In erster Linie sind es solide Mieter, die sich zu langen Mietverträgen verpflichten, die für Investoren einen Mehrwert schaffen. Angesichts der Qualität - sowohl unserer Mieter als auch unserer Immobilien - und trotz eines schwierigen Umfelds **werden unsere jährlichen Performanceziele erreicht werden:**

- 6 % für CORUM Origin
- 5 % für CORUM XL, dessen Performance im Jahr 2020 voraussichtlich über 5,5 % liegen wird.

Dennoch beobachten wir die Entwicklung der Wirtschaftslage weiterhin aufmerksam und gehen die kommenden Monate mit Vorsicht an.

Frédéric Puzin, Präsident von CORUM: „Zum 9. Mal in Folge wird CORUM seine Jahresziele dank eines 100 % internen, agilen und opportunistischen Managements erreichen oder sogar übertreffen.“

Die Grundpfeiler unserer Fonds sind solide, wie uns die Zeit, die wir gerade durchlaufen haben, gezeigt hat. Vor uns liegt eine Zeit der Ungewissheit und damit des Risikos, aber auch, wie es in solchen Situationen oft der Fall ist, der Chancen, die wir erkennen und antizipieren möchten.“

Über CORUM

CORUM Investments ist eine Marke von CORUM Asset Management, einer Verwaltungsgesellschaft und Tochtergesellschaft der CORUM Butler Gruppe, deren Kapital ausschließlich von ihren Verwaltungsräten und Managern gehalten wird. Die Gruppe ist auf Immobilieninvestments für individuelle und institutionelle Kunden spezialisiert.

CORUM Origin und CORUM XL werden von CORUM Asset Management, einer unabhängigen Portfolioverwaltungsgesellschaft, verwaltet. CORUM Origin SCPI Visum Nr. 12-17 der AMF vom 24.07.2012. CORUM XL SCPI Visum Nr. 19-10 der AMF vom 28.05.2019. CORUM Asset Management, 1 rue Euler 75008 Paris AMF-Genehmigung GP-11000012 vom 14. April 2011.

Hinweis: Mit dem Erwerb von CORUM ORIGIN/XL SCPI-Anteilen tätigen Sie eine Investition in Immobilien. Wie bei allen Immobilienanlagen handelt es sich um eine langfristige Investition mit beschränkter Liquidität. Wir empfehlen Ihnen eine Anlagedauer von zehn Jahren. Es besteht das Risiko des Kapitalverlusts. Die Erträge werden nicht garantiert. Ihre Höhe richtet sich nach der Entwicklung des Immobilienmarktes und der Wechselkurse. Wir weisen Sie darauf hin, dass CORUM Asset Management die Rücknahme Ihrer Anteile nicht garantiert. Bedenken Sie außerdem, dass die Wertentwicklung in der Vergangenheit wie bei allen Anlagen kein zuverlässiger Indikator für die zukünftige Wertentwicklung ist. Sie müssen vor jeder Anlage prüfen, ob diese Ihrer Vermögenssituation entspricht.

** Dividendenrendite: Bei der Dividendenrendite handelt es sich um die Bruttodividende, vor österreichischen und ausländischen Abgaben, ausgeschüttet für das Jahr N, dividiert durch den durchschnittlichen Kaufpreis eines Anteils im Jahr N (einschließlich außerordentlicher Abschlagsdividenden und Anteilen am ausgeschütteten Kapitalertrag). Durch diese Kennzahl kann die finanzielle Leistung von CORUM ORIGIN/XL für das Jahr gemessen werden.*

Weitere Informationen unter: www.corum-investment.at

Rückfragehinweis

Kommunikationsberatung Ulla Arias Vicioso

Mag. Ulla Arias Vicioso

Tel.: 0650/962 37 14

E-Mail: ulla@ulla-arias.com

www.ulla-arias.com