

Erste CORUM-Immobilieninvestition jenseits des Atlantiks Erste Akquisition in Kanada für CORUM XL

Wien, 16. Februar 2021 - CORUM XL expandiert und nimmt eine Immobilie in Kanada in sein Portfolio auf. Es handelt sich dabei um die erste transatlantische Akquisition für CORUM Investments. Bislang hatte der Immobilienfonds ausschließlich in Europa investiert. CORUM XL verwaltet nun insgesamt 50 Immobilien in zwölf Ländern und diversifiziert sich durch die jüngste Investition noch stärker außerhalb der Eurozone.

Bei der Immobilie handelt es sich um ein Industriegebäude in Quebec mit einem Unternehmen aus der Pharmaindustrie als Langzeit-Mieter. Die Laufzeit des Mietvertrages mit CORUM XL beträgt 20 Jahre, die Anfangsrendite* liegt bei 6,85 %.

Christopher Kampner, CORUM Head of Austria: „Für CORUM ist dieses Investment ein neuer Meilenstein. Wir waren bisher in 16 Ländern Europas investiert – in 11 davon mit CORUM XL - jetzt sind wir der erste französische Immobilienfonds (SCPI), der außerhalb Europas in Kanada investiert.“

Das CORUM Investment-Team betrachtet Kanada insgesamt als interessantes Ziel, denn ein etablierter Immobilienmarkt, ein ruhiges politisches und wirtschaftliches Umfeld und eine Währung am Ende ihres Zyklus schaffen ein interessantes Umfeld für Immobilieninvestitionen. Insbesondere der Industriemarkt im Großraum Montreal ist hart umkämpft und bei Investoren sehr begehrt, da er sowohl für den Rest Kanadas als auch für die USA verkehrsgünstig gelegen ist. Das macht diesen Standort zu einer strategisch wichtigen Wahl.

**Anfangsrendite: Rendite einer Immobilie am Tag des Erwerbs, d.h. das Verhältnis der Jahresmiete zum Kaufpreis der Immobilie, einschließlich Maklergebühren und Steuern. Die Anfangsrendite ist kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung von CORUM XL.*

Über CORUM

CORUM ist ein Teil der CORUM Butler Gruppe. CORUM ist ein im Jahr 2011 gegründetes, eigentümergeführtes Unternehmen mit Hauptsitz in Paris und Niederlassungen in Wien, Amsterdam, Lissabon, London, Dublin und Singapur. Aktuell beschäftigt die CORUM Butler Gruppe weltweit rund 165 Mitarbeiter mit 21 verschiedenen Nationalitäten.

Neun Jahre nach seiner Gründung hat sich das unabhängige Unternehmen zum Marktführer¹ im Bereich Investment-Lösungen in Frankreich entwickelt. Insgesamt verwaltet das Unternehmen einen Portfoliobestand im Wert von rund 4 Milliarden Euro.

¹ 2017, 2018 & 2019 von „Le Particulier“ als bester diversifizierter Immobilienfonds des Jahres prämiert

Weitere Informationen unter: www.corum-investment.at

Rückfragehinweis:

Kommunikationsberatung Ulla Arias Vicioso

Mag. Ulla Arias Vicioso

Tel.: 0650/962 37 14

E-Mail: ulla@ulla-arias.com

www.ulla-arias.com

Hinweis: Mit dem Erwerb von Anteilen an CORUM Origin/XL tätigen Sie eine Investition in Immobilien. Wie bei allen Immobilienanlagen handelt es sich um eine langfristige Investition mit beschränkter Liquidität. Es besteht das Risiko des Kapitalverlusts. Die Erträge sind nicht garantiert und ihre Höhe richtet sich nach der Entwicklung des Immobilienmarktes und der Wechselkurse. Wir empfehlen Ihnen eine Anlagedauer von mindestens zehn Jahren. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein zuverlässiger Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Sie müssen vor jeder Anlage prüfen, ob diese Ihrer Vermögenssituation entspricht.