

Vier Jahre nach Fondsaufgabe

CORUM XL überschreitet mit einer Kapitalisierung von einer Milliarde Euro einen symbolischen Meilenstein

Wien/Paris, 5. Juli 2021 - Der Immobilienfonds CORUM XL überschritt im Mai 2021 die Marke von einer Milliarde Euro Kapitalisierung. CORUM sieht dadurch die Relevanz dieses Fondsmodells und dessen Strategie bestätigt: Anlegern eine neue Möglichkeit zu bieten, in professionelle Immobilienfonds zu investieren, indem sie die Chancen, die sich aus verschiedenen Märkten, Branchen und Währungskursen ergeben, kombinieren.

"CORUM XL hat gerade einen wichtigen Meilenstein erreicht – nur wenige Jahre nach unserem Flagshipfonds CORUM Origin, der aktuell bereits über eine Kapitalisierung von über zwei Milliarden Euro verfügt. Der Erfolg von CORUM XL liegt in seiner DNA begründet: Chancen zu ergreifen, wenn sie sich ergeben, ohne geografische oder sektorale Barrieren, indem Immobilienzyklen und Währungskurse kombiniert werden. Unser oberstes Ziel ist es immer, die bestmögliche Performance für unsere Anleger zu erzielen, auch wenn wir diese nicht garantieren können", erklärt Frédéric Puzin, Gründer und CEO von CORUM.

Der 2017 von CORUM Asset Management aufgelegte Immobilienfonds CORUM XL verfügt über ein stark diversifiziertes Portfolio, das sich hauptsächlich in der Europäischen Union, dem Vereinigten Königreich sowie in Kanada befindet. Im Jahr 2020 übertraf CORUM XL mit einer Gesamtjahresrendite* von 5,66 % zum vierten Mal in Folge seine nicht garantierten Performanceziele von 5 %. Der angestrebte, nicht garantierte, interne Zinsfuß** über 10 Jahre beträgt 10 %. Aktuell sind rund 24.000 Kunden in den Fonds investiert.

Konstant starke Zuflüsse. Großer Zukauf in Irland.

Auch im Jahr 2020 und im ersten Quartal 2021 blieben die Zuflüsse von CORUM XL trotz der COVID-19-Krise stark - mit 250 Mio. Euro im Jahr 2020 und 70 Mio. Euro im ersten Quartal 2021. Diese Kundengelder werden weiterhin aktiv investiert. Erst kürzlich konnte CORUM XL die größte Akquisition seit seiner Gründung abschließen und ein 11.200 m² großes Gebäude in Cork, Irland, für 67 Millionen Euro in das Portfolio aufnehmen.

Kennzahlen zum 31. März 2021

- Finanzielle Vermietungsquote: 99,9 %
- 51 Objekte in 12 Ländern mit einer Gesamtfläche von fast 400.000 m²
- 117 Mieter mit einer Restmietdauer (durchschnittliche Dauer der Mietzahlungsverpflichtung) von 7 Jahren

*Jahresdividende/Dividendenrendite: Die Dividendenrendite ist die für das Jahr N ausgeschüttete Bruttodividende, vor in- und ausländischen Abgaben, dividiert durch den durchschnittlichen Kaufpreis eines Anteils im Jahr N (einschließlich außerordentlicher Akonto-Dividenden und Anteile an

ausgeschütteten Kapitalerträgen). Diese Kennzahl misst die finanzielle Performance des Fonds für das Jahr.

****Interner Zinsfuß (Internal Rate of Return, IRR):** Diese Kennzahl wird verwendet, um die Rentabilität einer Investition über einen bestimmten Zeitraum zu messen. Sie spiegelt ausgeschüttete Dividenden und Änderungen des Aktienkurses über den Zeitraum wider.

Über CORUM

CORUM ist ein Teil der CORUM Butler Gruppe. CORUM ist ein im Jahr 2011 gegründetes, eigentümergeführtes Unternehmen mit Hauptsitz in Paris und Niederlassungen in Wien, Amsterdam, Lissabon, London, Dublin und Singapur. Aktuell beschäftigt die CORUM Butler Gruppe weltweit rund 175 Mitarbeiter mit über 20 verschiedenen Nationalitäten.

Neun Jahre nach seiner Gründung hat sich das unabhängige Unternehmen zum Marktführer¹ im Bereich Investment-Lösungen in Frankreich entwickelt. Insgesamt verwaltet das Unternehmen einen Portfoliobestand im Wert von rund 4 Milliarden Euro.

¹ 2017, 2018 & 2019 von „Le Particulier“ als bester diversifizierter Immobilienfonds des Jahres prämiert

CORUM Investments ist eine Marke von Corum Asset Management. CORUM Origin ist ein SCPI, der von CORUM Asset Management verwaltet wird. CORUM Origin, visa SCPI n° 12-17 vom AMF am 24/07/2012. CORUM XL ist ein SCPI, der von CORUM Asset Management verwaltet wird. CORUM XL, visa SCPI n° 19-10 vom AMF am 28/05/2019. CORUM AM, 1 rue Euler 75008 Paris; AMF-Zulassung am 14. April 2011 unter der Nr. GP-11000012

Weitere Informationen unter: www.corum-investment.at

Rückfragehinweis:

Kommunikationsberatung Ulla Arias Vicioso

Mag. Ulla Arias Vicioso

Tel.: 0650/962 37 14

E-Mail: www.ulla-arias.com

Hinweis: Mit dem Erwerb von Anteilen an CORUM Origin/XL tätigen Sie eine Investition in Immobilien. Wie bei allen Immobilienanlagen handelt es sich um eine langfristige Investition mit beschränkter Liquidität. Es besteht das Risiko des Kapitalverlusts. Die Erträge sind nicht garantiert und ihre Höhe richtet sich nach der Entwicklung des Immobilienmarktes und der Wechselkurse. Wir empfehlen Ihnen eine Anlagedauer von mindestens zehn Jahren. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist kein zuverlässiger Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Sie müssen vor jeder Anlage prüfen, ob diese Ihrer Vermögenssituation entspricht.